



„Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ZP.271.IR.7021.2-Bob.2013

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

na wykonanie zadania pn.:

„Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki”

Roboty budowlane

Zatwierdzam :

Wójt Gminy Branice

Maria Krompiec

Branice, dnia 28. 02. 2013 r.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Branice
ul. Słowackiego 3
48- 140 Branice

Centrala telefoniczna U.G. - 077 / 486-81-92,
fax. U.G. - 077 / 486-82-30
NIP U.G. - 748-151-86-12
REGON U.G. - 531412852
Strona internetowa U.G. - www.branice.pl

2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą.

3. Przedmiot zamówienia

3.1 Nazwa zadania: „**Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu na budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki**”

3.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
45260000-7 – Roboty budowlane w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych
45410000-1 - 45450000-6 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.3. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane przy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boboluszki.

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Roboty dekarские, ocieplenie stropu
- Roboty budowlane, ścianki, licowanie, tynki, gładzie, malowanie,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych i wewnętrznych,
- Instalacje : sanitarna, wodociągowa
- Elewacja ocieplenie i malowanie.

3.4. Ponadto wykonanie zadania obejmuje również:

1. Organizację i zagospodarowanie placu budowy.
2. Wywóz materiałów porozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Uporządkowanie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót.

3.5. Szczegółowy zakres prac zawiera:

1. Przedmiar robót - załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ



2. Projekt budowlany dobudowy sanitariatów - załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ

3.6. Materiały przetargowe znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy w Branicach: www.branice.pl oraz w Urzędzie Gminy Branice, w pokoju nr 17, w godzinach pracy urzędu. Wskazane jest, aby Wykonawca w celu sporządzenia oferty i oszacowania kosztów dokonał wizji lokalnej placu budowy.

4. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w stosunku do zamówienia podstawowego.

5. Zastosowanie aukcji elektronicznej

Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

6. Zawarcie umowy ramowej

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

7. Informacja o ofercie wariantowej. Zamówienie częściowe

1. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert wariantowych.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych na zadanie.

8. Termin wykonania robót

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – po podpisaniu umowy.

Termin zakończenia robót: - **do 10.07.2013 r.**

9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

1) **posiadania uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dotychczasowe realizowane zamówienia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na łączną wartość nie mniejszą niż 400.000,00 zł. brutto.

Za roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia zamawiający będzie uznawał wykonanie robót budowlanych przy budowie, rozbudowie, remoncie budynków polegającym w szczególności na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wymianie pokrycia dachowego, wymianie i remoncie instalacji sanitarnej, elektrycznej i wodociągowej oraz ociepleniu ścian i dachów.

3) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ;



Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o kwalifikację zawodowe. Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać :

- dysponowanie przy realizacji zamówienia co najmniej 1 osobą – kierownikiem budowy posiadającą uprawnienia budowlane*) co najmniej w ograniczonym zakresie do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

*) *uprawnienia budowlane - wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o potwierdzenie posiadania przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy na łączną kwotę 200.000,00 zł.

9.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (art. 26 ust.2b Pzp).

9.3 *Stwierdzenie spełnienia warunków – udziału w postępowaniu (formalnych) i zdolności do wykonania zamówienia (merytorycznych) - wymaganych od Wykonawców będzie dokonane w oparciu o złożone wraz z ofertą: oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz potwierdzające (spełnienie tych warunków)dokumenty - według formuły; „spełnia – nie spełnia”.*

Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia oraz niezgodne z treścią SIWZ zostaną odrzucone.

10. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty i oświadczenia, w oparciu, o które Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków:

10.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10.2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymagania określone w Art. 22 ust. 1 *Ustawy* i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w Art. 24 ust. 1-2 *Ustawy* – wzór oświadczenia - **załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ** - należy wskazać datę podpisania oświadczenia.

10.3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu , dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku spółek cywilnych w ofercie należy złożyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.



- 10.4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 10.5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (dotyczy tylko podmiotów zbiorowych)
- 10.6. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na łączną kwotę 200 000 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.7. Wykaz co najmniej 3 wykonanych robót budowlanych o łącznej wartości 400 000 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania - **załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ** - należy wskazać datę podpisania oświadczenia. Przepis art. 26 ust. 2b Ustawy stosuje się odpowiednio.
- 10.8. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane, o których mowa w punkcie 10.7 SIWZ zostały wykonane należycie (np. referencje), ze wskazaniem w nich daty, rodzaju i wartości wykonanych robót.
- 10.9. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów (**załącznik nr 3A do SIWZ**) do oddania Wykonawcy do dyspozycji na okres wykonania zamówienia tych osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający wymaga, aby **min. 1 osoba** uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia, posiadała uprawnienia konstrukcyjno-budowlane co najmniej w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi – **załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ** - należy wskazać datę podpisania oświadczenia.
- 10.10. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wraz z załączeniem zaświadczenia właściwej Izby Samorządu Zawodowego, wydane na podstawie art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) – min. 1 osoba.
- 10.11. Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejsza niż 200 000,00 zł.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 1) **nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,**
 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 2) **nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.**
 - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Ponadto do oferty należy **bezwzględnie** dołączyć:



- 10.12. Wypełniony formularz ofertowy wraz ze wskazaniem ceny ryczałtowej za całość zadania (wzór formularza ofertowego - **załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ** - należy wskazać datę podpisania oferty).
- 10.13. Kosztorys ofertowy - wykonany metodą szczegółową polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług. Suma zestawienia powinna równać się cenie ofertowej. Cenę ofertową (netto, VAT, brutto) należy podawać do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.14. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
- 10.15. Potwierdzenie wniesienia wadium na zasadach określonych w pkt. 12 SIWZ.
- 10.16. Parafowany projekt umowy – **załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 10.17. Ponadto Zamawiający wymaga podania danych wyjściowych do kosztorysowania, dla robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze, tj.:
- stawki robocizny kosztorysowej Rg = zł
 - wskaźnika narzutów kosztów zakupu Kz = % liczonych od M
 - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp = % liczony od R+S
 - wskaźnika narzutów zysku Zysk = % liczony od R+S+Kp

Uwagi:

1. Wszystkie złożone dokumenty winny spełniać wymagania, w szczególności co do treści i formy, wskazane w przepisach Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz.U. Nr 226, poz. 1817).
2. Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty przetargowe pod odpowiedzialnością karną (dotyczącą składania nieprawdziwych zeznań i oświadczeń) wynikającą z art. 297 Kodeksu Karnego. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 k.p.k. - zawiadomi o tym fakcie właściwy organ ścigania.
3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 10 niniejszej SIWZ.
4. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający **wzwie Wykonawców**, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 11.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 10 SIWZ, przy czym w przypadku wymogów dot. potencjału ekonomicznego i kadrowego, a także doświadczenia realizacyjnego wystarczające jest łączne ich spełnianie.
- 11.2. Dokumenty i oświadczenia wymagane w pkt 10.1. 10.3. 10.4. i 10.5 SIWZ Wykonawcy składają odrębnie, natomiast w pkt 10.6.; 10.7.; 10.8.; 10.9.; 10.10.; 10.12.; 10.13.; 10.14; 10.15; 10.16; 10.17 SIWZ łącznie; Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.2 SIWZ winno zostać podpisane wspólnie na jednym druku - przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 11.3. W przypadku dokumentu wymienionego w pkt. 10.11. SIWZ – polisa - Zamawiający dopuszcza złożenie jednej polisy wystawionej na konsorcjum lub polis wystawionych na każdego członka konsorcjum.
- 11.4. Ponadto ww. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
- 11.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia winni przedłożyć Zamawiającemu - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego - umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
- 11.6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Informacje na temat wadium.

12.1. Wysokość wadium

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **2.000,00 PLN** (słownie: dwa tysiące złotych) w formach określonych w art. 45 ust. 6 Ustawy. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy Branice Nr 64 8867 0005 2001 0000 0055 0002

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu potwierdzoną przez Wykonawcę, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium, oryginał dokumentu należy złożyć w Kasie Urzędu Gminy w Branicach ul. Słowackiego 3 II piętro, pokój nr 23 lub w Księgowości w pokoju nr 26. Natomiast do oferty należy dołączyć kserokopię złożonego dokumentu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

12.2 Zwrot wadium.

Zgodnie z Art. 46 ust. 1-4 Ustawy.

12.3 Utrata wadium.

Zgodnie z Art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy

12.4 Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Za datę złożenia wadium w przypadku formy pieniężnej uważana będzie data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego a w przypadku formy niepieniężnej data złożenia oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego.

12.5 Wykonawcy, którzy nie wniosą wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzą się na przedłużenie okresu związania ofertą zostaną wykluczeni z postępowania (Art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy).



Ważność wadium w formie niepieniężnej winna obejmować okres:

od dnia	29. 03. 2013 r.	do dnia	29. 04. 2013 r.
---------	------------------------	---------	------------------------

Jeśli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust 1 lub pełnomocnictw, Zamawiający zatrzymuje wadium z odsetkami, chyba, że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 13.1 Zamawiający żąda od Wykonawcy przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **8 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
- 13.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń wynikających z rękojmi. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 13.3. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku formach, zgodnie z dyspozycją art. 148 ust. 1 Ustawy.
- 13.4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone nie później niż w dniu zawarcia umowy na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy Branice 64 8867 0005 2001 0000 0055 0002
- 13.5. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego.
- 13.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 13.7 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
- 13.8 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości na roboty budowlane wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
- 13.9 Kwota, o której mowa w pkt 13.8 SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
- 13.10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty je stanowiące powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% jego wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania gwarancji jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.
- 13.11. Jeśli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie niż pieniężna, należy je dostarczyć do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy. W przypadku wyboru formy niepieniężnej oryginał dokumentu należy złożyć w Kasie Urzędu Gminy w Branicach ul. Słowackiego 3, pok.23 a kserokopię w pokoju 17, I piętro.

14. Waluta oferty oraz waluta rozliczeń związanych z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

- 14.1. Walutą oferty jest polski złoty. Cenę ofertową w formularzu ofertowym należy podać w złotych (PLN).
- 14.2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych (PLN).

15. Opis sposobu przygotowania oferty

15.1 Zasady ogólne

15.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

15.1.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIW i projekcie budowlanym.



- 15.1.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści Art. 93 ust. 4 Ustawy.
- 15.2. Forma oferty
- 15.2.1. Oferta musi być sporządzona:
- w języku polskim
 - w 1 egzemplarzu
 - w formacie nie większym niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
- 15.2.2. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 15.2.3. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
- 15.2.4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę (osoby) działające w imieniu wykonawcy, która/e podpisała/y ofertę.
- 15.3. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)" i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

16. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ.

Wyjaśnienie treści SIWZ oraz ewentualna jej modyfikacja, dokonywane będą na zasadach określonych w art. 38 ust. 1-2 *Ustawy* oraz art. 38 ust. 4-6 *Ustawy*.

17. Zebranie Wykonawców

Zamawiający **nie przewiduje** zwołania zebrania Wykonawców zainteresowanych złożeniem swojej oferty w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

18. Osoby do kontaktów z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są :

- Inspektor ds. inw. i rem. U.G. - Adam Murzyn 077 486 81 92 wew. 20
- Inspektor nadzoru - Władysław Chmielewski w zakresie wykonywanych prac i przedmiaru robót.

19. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres -

Urząd Gminy w Branicach ul. Słowackiego 3, 48 – 140 Branice, Sekretariat pok. nr 20 II piętro.

do dnia	29– 03 – 2013 r.	do godz.	10:00
---------	------------------	----------	-------

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).

Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Urząd Gminy w Branicach, 48-140 Branice, ul. Słowackiego 3, pokój 20, II piętro.

Oferta w postępowaniu na zadanie pn.:

„Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki”

Nie otwierać przed dniem: (data i godzina otwarcia ofert zgodnie z pkt 21 SIWZ)

dzień	29– 03 – 2013 r.	o godz.	11:00
-------	------------------	---------	-------



Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę, adres Wykonawcy, nr telefonu oraz nr fax-u.

20. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

- 20.1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
- 20.2. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.
- 20.3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy.
Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

21. Miejsce i termin otwarcia oferty.

- 21.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Branicach, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice, sala konferencyjna, piętro I.

w dniu	29- 03- 2013 r.	o godz.	11: 00
--------	-----------------	---------	--------

- 21.2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

22. Termin związania ofertą.

- 22.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**, tj.:

od dnia 29. 03 2013 r.	do dnia 29. 04.2013 r.
------------------------	------------------------

- 22.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
22.3. Przedłużenie okresu związania ofertą następuje na zasadach określonych w art. 85 ust. 2 – 4 Ustawy

23. Opis sposobu obliczania ceny.

- 23.1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego,
- 23.2. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę ryczałtową brutto za całe zadanie objęte przedmiotem zamówienia bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy,
- 23.3. Do wyliczenia ceny służy przedmiar robót,
- 23.4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne i należy traktować je poglądowo.
- 23.5. Wszystkie ceny jednostkowe, stawka R-g, Kp, Kz, i Zysk określone przez Wykonawcę pozostaną stałe, na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie przez okres obowiązywania umowy.
- 23.6. Oprócz robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarach robót, w kosztach pośrednich należy skalkulować w szczególności następujące koszty:
- 23.6.1. Wykonania i utrzymania zaplecza technicznego dla potrzeb budowy,
- 23.6.2. Składowania na składowiskach odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji (Zamawiający nie posiada własnego składowiska)
- 23.6.3. Ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności,
- 23.6.4. Dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego terenu oraz po zakończeniu zadania zdjęcia wykonanej inwestycji.



24. Kryteria oceny ofert.

- 24.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania i które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 24.2. Oferty zostaną poddane ocenie indywidualnej przez każdego z członków Komisji przetargowej w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium		Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
	Cena (C)	100 %	100 punktów

24.3. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min.}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
C_{\min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_i	cena oferty "i"
$\text{Max}(C)$	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena"

24.4. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, stosuje się zasady wynikające z Art. 91 ust. 5 i 6 Ustawy.

25. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 25.1. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż wskazany w art. 94 ust. 1 Ustawy, z zastrzeżeniem art.94 ust. 2 Ustawy.
- 25.2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
- 25.3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta z zastosowaniem art. 139-143 Ustawy.
- 25.4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, o których mowa we wzorze umowy, w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - 2) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,
 - 3) konieczności wykonania zamówień / robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia



- podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- 4) nie uzyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
 - 5) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,

W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- 1) wydłużenie terminu gwarancji w związku z zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta,
- 2) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
- 3) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) rezygnacja z części robót budowlanych, m.in. w przypadkach klęsk żywiołowych, powodzi, innych kataklizmów,
- 5) zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń, materiałów oraz innych okoliczności korzystnych dla stron
- 6) zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
- 7) zmiany podwykonawców na skutek zdarzeń losowych, wypowiedzenia umowy przez generalnego wykonawcę czy powierzenia zamówienia kolejnym podwykonawcom za zgodą Zamawiającego,
- 8) zmiany podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych.

25.5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy.

25.6. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niedotrzymaniem terminu realizacji zamówienia, stanowiących podstawę do zmiany pierwotnego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

25.7. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

25.8. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ – wzór umowy.

25.9. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 Ustawy) – Zamawiający przed podpisaniem umowy żąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia w trybie i na zasadach wskazanych art. 67 ust. 1 pkt 3) Prawa Zamówień Publicznych w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z opóźnienia ze strony Wykonawcy.

26. Środki ochrony prawnej.

26.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - na zasadach tam wskazanych.



26.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

27. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

27.1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, w niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Oferty składa się w formie pisemnej.

27.2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

27.3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Zamawiającego z ich treścią, tj. w poniedziałek od godz. 7:00 – 17:00 ; od wtorku do czwartku w godz. 7:00 – 15:00, w piątek w godz. od 7:00 do 13:00.

27.4. Strony obowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres Wykonawcy uznawane będą za skutecznie złożone temu Wykonawcy.

27.5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres lub nr fax wskazany w pkt 1 SIWZ.

28. Podwykonawstwo

28.1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie prac osobom trzecim zobowiązany jest wskazać w Formularzu Ofertowym na wykonanie zamówienia (pkt 6 w zał. nr 5 do SIWZ) zakres prac, które zamierza powierzyć Podwykonawcom.

28.2. W przypadku powierzenia wykonania prac osobom trzecim za działania osób trzecich będzie odpowiadał jak za własne.

29. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Projekt umowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy/ów na podst. Art. 22 ust.1 Pzp
Załącznik nr 3	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 3A	Oświadczenie podmiotu o udostępnieniu Wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia
Załącznik nr 4	Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz ze wzorem zobowiązania innego podmiotu do udostępnieniu Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia
Załącznik nr 5	Formularz ofertowy
Załącznik nr 6	przedmiar robót



Załącznik nr 1 do SIWZ

U M O W A ZP.271.7021.2-Bob.2013

zawarta w dniu2013 r. w Branicach pomiędzy
Gminą Branice z siedzibą w Branicach ul. Słowackiego 3, 48 – 140 Branice tel.(0-77) 486 81 92,
NIP 748-15-18-612, zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez :

1. Panią Marię Krompiec – Wójta Gminy Branice,

a

.....
NIP wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
..... pod nr ewidencyjnym zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1.

o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą : „**Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu świetlicy w miejscowości Boboluszki**” Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2013 r. zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”.

1. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :

- a) Niniejsza umowa,
- b) Wymagania określone w SIWZ, Projekcie budowlanym,
- c) Oferta Wykonawcy.

2. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 Ustawy –Prawo budowlane.

3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2

TERMINY WYKONANIA ROBÓT

Przedmiot umowy zostanie wykonany do **10. 07. 2013 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI i PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie podpisanego przez strony protokołu.



§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 % ceny brutto**, w formie zgodnie z zapisami punktu 13 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie na rachunek Zamawiającego zgodnie z zapisami punktu 13 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania ich przez Zamawiającego (komisja odbiorowa) za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego przez wszystkie strony umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy,
 - właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
 - zapewnienia bezpieczeństwa osób w związku z prowadzonymi pracami,
 - sporządzenia dokumentacji budowy i dokumentacji zdjęciowej w tym prowadzenia, dziennika budowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu realizacji robót.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty dozoru budowy w okresie realizacji robót.
6. Wykonawca oświadcza, że w ofercie, w tym w kosztorysie ofertowym i przedmiarach robót, oprócz robót budowlanych ujął w kosztach pośrednich w szczególności niżej wymienione koszty, które w całości ponosi Wykonawca:
 - a) wykonania i utrzymania zaplecza technicznego dla potrzeb budowy, wraz ze stosownym oznakowaniem terenu budowy, zapewnienia niezbędnych mediów do prowadzonych prac (woda, energia elektryczna itp.)
 - b) utrzymania na bieżąco czystości dróg dojazdowych do terenu budowy,
 - c) zabezpieczenia wykopów i ich odwodnienia,
 - d) opłaty za składowanie na składowiskach odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji (Zamawiający nie posiada własnego składowiska),
 - e) ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności,
 - h) dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego terenu oraz po zakończeniu zadania zdjęcia wykonanej inwestycji.
7. W czasie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie usuwał i składował na własny koszt i na własne ryzyko wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały, odpady i śmieci, stosując obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca po przejściu placu budowy winien podjąć wszelkie niezbędne kroki związane z robotami budowlanymi w celu ochrony środowiska, zarówno na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo



budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

10. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, jakie mogą odbywać się na wniosek stron niniejszej umowy na terenie placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zagwarantują całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia. W szczególności Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także podjętymi przez Wykonawcę działaniami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia tego zapisu do umowy z Podwykonawcą pod rygorem przyjęcia na siebie całkowitej odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę przez Podwykonawcę - niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawcy.

12. Wykonawca wykona i ustawi tablicę informacyjną budowy, a w przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania zadania z funduszy pomocowych, również tablicę wymaganą procedurami tych funduszy.

§ 6

GWARANCJA

Wykonawca udziela minimum 36 miesięcy na roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego – bez zastrzeżeń Zamawiającego.

1. Wykonawca przed dokonaniem odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w której zagwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie, a także, że udziela gwarancji jakości na konstrukcję, technologie wykonania i na bezpieczeństwo i bezawaryjność użytkowania.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od momentu doręczenia takiego wezwania, oraz usunąć wadę w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru i wskazania propozycji jego terminu.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i kosztorysem ofertowym, tj. PLN netto (słownie:) netto + VATzł, razem **brutto** PLN (słownie:)

2. Podane w § 7 ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).



4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na ustalenie wysokości wynagrodzenia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.

5. Także ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, są cenami stałymi, ryczałtowymi i nie podlegają żadnym zmianom w trakcie wykonywania umowy.

6. Wynagrodzenie powyższe obejmuje świadczenia główne i uboczne Wykonawcy związane z prawidłowym i zgodnym z wymogami określonymi w SIWZ i niniejszej umowie wykonaniem wszelkich robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania. W szczególności bez wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy pozostają następujące okoliczności: wzrost cen materiałów, wynagrodzeń, obciążeń publicznoprawnych oraz błędy w kalkulowaniu i ocenie zakresu robót.

7. Roboty dodatkowe i zamienne, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będą rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe z oferty i kosztorysu. W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w ofercie, tj.:

1. Rg = zł
2. Kz od M = %
3. Kp od R+ S = %
4. Zysk od R+ S+ Kp = %

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz jw., a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze istnieje) + % Kz j.w

Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen najmu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kp i % zysku j.w., a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do ceny sprzętu z faktury najmu nie będą naliczane ani Kp, ani Z.

Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR KNNR i kalkulacje własne.

8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności i zawarciu umowy na roboty dodatkowe.

1. Wykonawca upoważniony jest i zobowiązany do wystawienia jednej faktury za wykonanie całości zadania objętego zapisami niniejszej umowy.

2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu,

3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru i powołaną do tego celu przez Zamawiającego komisję odbioru – z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

4. Za opóźnienia w regulowaniu faktur w terminach ustalonych w § 7 ust. 11, Wykonawca może żądać odsetek w wysokości ustawowej.

§ 8

NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

Pan

2. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

Pan

§ 9

ODBIÓR

1. Warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni przed planowanym terminem odbioru:



- właściwych dokumentów na zastosowane materiały, potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i do obrotu handlowego, w szczególności deklaracji zgodności, znak CE, certyfikaty producentów, atest higieniczny PZH, aprobaty techniczne ITB,
 - protokołów odbiorowych robót zanikających z udziałem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora,
 - materiałów dokumentujących wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie do Zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, powoła komisję odbioru wykonanych robót.
4. Stwierdzenie podczas odbioru wad wykonanych robót budowlanych uniemożliwia dokonanie odbioru. W takim przypadku Wykonawca w terminie 24 godzin przedstawi pisemnie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru propozycje dotyczące sposobu usunięcia wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad natychmiast po ustosunkowaniu się przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego do propozycji dotyczących sposobu usunięcia wad. Wnioski Inspektora Nadzoru dotyczące sposobu usunięcia wad potwierdzone przez Zamawiającego są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania wyżej wskazanego terminu Inwestor uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. Odbiór uważa się za dokonany jeżeli protokół odbioru robót zostanie podpisany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego i Inspektora Nadzoru z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
6. Podpisanie przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru i/lub Komisję Odbiorową Zamawiającego protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia roszczeń z tytułu wad nie dostrzeżonych podczas dokonywania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady / usterki, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia,
 - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad.
8. W przypadku ujawnienia się wad i ich nieusunięcia przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zleci usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 10

KARY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy, zarówno przez Wykonawcę, jak i Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia:
- 1) Wykonawcy w przejęciu terenu budowy przekraczającego 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawcy w rozpoczęciu robót w terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
 - 3) w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni licząc od dnia wskazanego jako termin wykonania robót.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną jak w § 10 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.



6. Strona odstępująca od umowy z własnej winy płaci karę umowną za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że po stronie Zamawiającego wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a. Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - b. Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
 - d. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.
9. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, może zmniejszyć zakres robót, nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania odszkodowania.
10. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnościami Wykonawcy.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego zgodnie z Art.647¹ Kodeksu Cywilnego i według procedury tamże określonej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
2. Wykonawca przedstawia Inwestorowi wraz z fakturą końcową dowód zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i oświadczenia podwykonawców, na których Inwestor wyraził zgodę, o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Inwestora i Wykonawcy.
3. Jeżeli na etapie wykonywania umowy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia, dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego zostały zapłacone.
4. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone Zamawiający wypłaci Podwykonawcy, w terminie niezwłocznym kwoty wymagalne, które Wykonawca jest winien Podwykonawcy i potrąci je z kwotami wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Inspektor Nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, poświadczy do zapłaty kwoty należne Podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, o których mowa w następujących przypadkach:
 - 1.1. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - 1.2. wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień / robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,



- 1.3. konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - 1.4. nie uzyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
 - 1.5. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - 1.6. opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowania obiektu,
 - 1.7. nie dotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania,
 - 1.8. skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych.
W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
 - 1.9. wydłużenie terminu gwarancji w związku z zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta ,
 - 1.10. poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
 - 1.11. aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
 - 1.12. rezygnacja z części robót budowlanych, m.in. w przypadkach klęsk żywiołowych, powodzi, innych kataklizmów,
 - 1.13. zmiany w kolejności i terminach wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie sprzętu, urządzeń, materiałów oraz innych okoliczności korzystnych dla stron
 - 1.14. zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
 - 1.15. zmiany podwykonawców na skutek zdarzeń losowych, wypowiedzenia umowy przez generalnego wykonawcę czy powierzenia zamówienia kolejnym podwykonawcom za zgodą Zamawiającego,
 - 1.16. zmiany podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej strony poinformują się natychmiast o ich zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwość realizacji bądź rozwiązania umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niedotrzymaniem terminu realizacji zamówienia, stanowiących podstawę do zmiany pierwotnego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 13

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może cedować swoich należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności



§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :



Załącznik nr 2 do SIWZ

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Branice
ul. Słowackiego 3
48 – 140 Branice

tel. nr (077) 486 81 92

Fax nr (077) 486 82 30

WYKONAWCA:

<i>Nazwa</i>	<i>Adres</i>
(.....)	(.....)
(.....)	(.....)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
 UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

„Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki ”

Nazwa zadania

- spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie;
- posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień);
- posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawię/my pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia¹;
- znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
- nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w Art. 24 ust. 1-2 Pzp.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Data:

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
 w dokumencie upoważniającym do występowania
 w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

¹ W przypadku zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia należy dołączyć oświadczenie tego podmiotu.



Załącznik nr 3 do SIWZ

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)

.....

.....

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki”

Nazwa zadania

przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe Numer i zakres uprawnień, specjalność	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą Pracownik własny/pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia wskaże osoby odpowiedzialne za wykonawstwo robót (przewidzianych do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

W przypadku wykazania osoby, którą udostępni inny podmiot, Wykonawca do wykazu załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia osoby, wystawione przez podmiot udostępniający.

.....
 (data, podpis i pieczęć wykonawcy lub osoby upoważnionej)



Załącznik Nr 3 A do SIWZ

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU O UDOSTĘPNIENIU WYKONAWCY OSÓB ZDOLNYCH
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres podmiotu

.....
.....

reprezentowany przez ¹ :

.....
.....

**„Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian
zewewnętrznych i dachu budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki”**

Nazwa zadania

**Zobowiązujemy się do udostępnienia niżej wymienionych osób zdolnych do
wykonania zamówienia:**

1.....
imię i nazwisko osoby

2.....
imię i nazwisko osoby

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom
odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....
data

.....
Podpis i pieczęć osób(-y) wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w obrocie
prawnym podmiotu udostępniając ego osoby zdolne do
wykonania zamówienia.

¹ Sposób reprezentacji zgodny z aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.



Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)

„Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki”

Nazwa zadania

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Niniejszym oświadczam (y), że wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie następujące roboty budowlane odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia na łączną wartość nie mniejszą niż 400.000,00 zł:

Nazwa przedmiotu zamówienia - roboty budowlanej wykonanej na rzecz poprzedniego zamawiającego	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Miejsce realizacji roboty budowlanej	Data realizacji (pełne daty od dz/m-c/r do dz/m-c/r)	Wartość zrealizowanej roboty budowlanej (brutto)

Niniejszym oświadczam (y), że ww. doświadczenie to doświadczenie własne Wykonawcy/ doświadczenie oddane do dyspozycji przez inny podmiot (art. 26 ust.2b Pzp)*

W przypadku wykazania doświadczenia, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do wykazu załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia tego doświadczenia wystawione przez podmiot udostępniający.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć osób(-y) wskazanych w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo



**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
DO ODDANIA MU DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Podmiotu

Adres

W przypadku wyboru Wykonawcy (nazwa, adres):

Oświadczam, że w/w Wykonawca może polegać na mojej:

- wiedzy i doświadczeniu*,
- potencjale technicznym*,
- zdolnościach finansowych* ,

i zobowiązuję się do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia na:.....

* niepotrzebne skreślić

Uwaga!

W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego lub zdolności finansowych przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

..... , dnia

.....
(podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela innego podmiotu)



Załącznik nr 5 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

1. Niniejszą Ofertę składa :

Wykonawca	
Dokładny adres	
REGON/NIP	
Nr konta Wykonawcy	
Tel. / fax.	

2. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do Kontaktów

Imię i Nazwisko	
Adres	
Telefon /faX /e-mail	

Na realizację zadania pn.:

„Dobudowa sanitariatów do świetlicy wiejskiej, budowa szamba oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku świetlicy w miejscowości Boboluszki”

Nazwa zadania

3. Deklaracja Wykonawcy:

W odpowiedzi na Ogłoszenie o Przetargu dla ww. zamówienia Ja (My), niżej podpisany(i),

niniejszym oświadczam(y), że:

- zapoznałem/zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptuję(emy) treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami (ewentualnymi) oraz modyfikacjami w pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptuję(emy) warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ.

Deklaruję wykonanie zamówienia za wynagrodzeniem:

netto:

.....

słownie:

.....



plus % podatku VAT, tj.:**zł**,
 słownie:..... zł
brutto:**zł**.
słownie:.....

4. Roboty dodatkowe i zamienne wynikię w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe z oferty. W przypadku robót, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:

1. Rg = zł
2. Kz od M = %
3. Kp od R+ S =%
4. Zysk od R+ S+ Kp = %

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze istnieje) + % Kz j.w

Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen pracy z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kp i % zysku j.w., a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do ceny sprzętu z faktury najmu nie będą naliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).

Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR KNNR i kalkulacje własne.

5. Oświadczam, że: zadanie wykonam siłami własnymi / zatrudnię podwykonawców²

Lp.	Zakres robót zleczanych Podwykonawcy
1.	

6. W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję (emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz wniosę/wniesiemy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 8 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

7. Zobowiązujemy się, do wykonania robót w terminie

8. Zobowiązujemy się, do udzielenia minimum 36 miesięcy pisemnej gwarancji jakości na roboty budowlane.

.....
 Data

.....
 Podpis i pieczęć osób(-y) wskazanych
 w dokumencie upoważniającym do występowania
 w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

² Podkreślić właściwą opcję