

Branice, dnia 26.03.2013 r.

ZP.271.IR.7011.3.2013

## Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Włodzieninie „  
*ZP.271.IR.7011.1.2013*

W odpowiedzi na pytanie oferenta do pobranej specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego Zamawiający udziela odpowiedzi.

### **Pytanie 1**

Zgodnie z rozdz. 11 pkt.4 d) SIWZ Wykonawca ma przedstawić wykaz podwykonawców. Zgodnie z art. 36 ust. 4 Zamawiający może żądać wskazania w ofercie jedynie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom, a nie wykazu podwykonawców. Prosimy o sprostowanie.

### **Odpowiedz;**

Wykonawca ma przedłożyć wykaz robót, które powierzy podwykonawcom.

### **Pytanie 2**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej wymiany instalacji c. o. i technologii kotłowni. Z zapisów specyfikacji ST-5 „ modernizacja inst. c. o.” wynika ( pkt. 5.2 ) że są rzuty i rozwinięcie c.o. cena oferty jest cena ryczałtowa więc tym bardziej należy sprawdzić co się wycenia, a nie tylko bazować na przedmiarze robót. Wykładnią w tym zakresie jest Rozp. w sprawie szczególnego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego- Dz.U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072, przedmiotu zamówienia dla robót wymagających pozwolenia na budowę i nie wymagających pozwolenia na budowę.

### **Odpowiedz;**

Na stronie internetowej została umieszczona dokumentacja - Modernizacja wewnętrzna instalacji centralnego ogrzewania oraz Projekt techniczny wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w załączniku nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **Pytanie 3**

Pytania do przedmiaru robót w zakresie c. o. i kotłowni:

- a) prosimy podać wykaz grzejników dla poz. 131 d.4.1 przedmiaru, gdyż opis wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm wskazuje na różne wielkości grzejników wg katalogu RADSON i innych producentów
- b) czy osłony grzejników w sali gimnastycznej należy wykonać tak jak to określono w poz. 147 d.4.1 przedmiaru czyli z siatki ( jakiej? ) w kątowniku, czy drewniane perforowane jak to opisano w ST-5 pkt. 2.2.2 ? Prosimy podać o szczegóły wykonania, wymiaru osłon, rodzaj materiału itp.

c) Czy w poz. 149 i 150 d.4.2 przedmiaru wycenić dostawę i montaż dwóch kotłów o mocy 200 kW

( chyba chodzi o 100 kW )? Prosimy podać rodzaj paliwa węglowego, jaki ma być zasyp i potwierdzenia mocy kotła do 110 kW ( w ST-5 jest 100 kW ).

d) Czy naczynie zbiorcze podlega wymianie, bo w ST-5 jest zapis, że zabezpieczenie bez zmian, za pomocą przeponowego naczynia w pomieszczeniu węzła.

Jeżeli naczynie systemu otwartego to brak w przedmiarze zestawu rur do niego ( np. bezpieczeństwa itp. )

**Odpowiedź;**

Ad. a) wykaz grzejników zgodnie z dokumentacją, która została dołączoną do SIWZ,

Ad. b) do wyceny należy przyjąć osłony grzejników z siatki stalowej powlekanej do osłon grzejnikowych w kątowniku stalowym,

Ad. c) do wyceny należy przyjąć tylko dostawę i montaż **1 kotła o mocy 100 kW** opalany węglem kamiennym bez podajnika, Natomiast kocioł o mocy 200 kW pozostaje i nie będzie wymieniany i nie należy przyjmować go do wyceny,

Ad. d) do wyliczeń należy przyjąć zapis z przedmiaru robót tj. Naczynie zbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 1000 dm<sup>3</sup>

**Pytanie 4**

W poz. 11 d.1.1 przedmiaru robót jest błąd gdyż ilość parapetów o dług. ponad 1,5 m powinna być 102 sztuki, co wynika z ogólnej ilości okien. Prosimy o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć 103 szt. parapetów o długości ponad 1.50 m.

**Pytanie 5**

Czy w przedmiarze robót są wszystkie elementy robót wynikłe z przeglądu technicznego budynku- zalecenie projektanta pkt. 3 UWAGA na str.4 projektu ( przegląd należy do właściciela budynku )?

**Odpowiedź;**

W trakcie realizacji zadania mogą wystąpić roboty dodatkowe, które zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.

**Pytanie 6**

Dlaczego w pkt. 7 STWIOR części St „ Wymagania ogólne ” mówi się o obmiarze robót skoro obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, a fakturowanie odbędzie się na podstawie zakończonych elementów z Harmonogramu rzeczowo- finansowego ( patrz umowa )?

**Odpowiedź;**

W trakcie robót mogą wystąpić roboty wypadające lub zamiennie stąd ten obmiar robót.

**Pytanie 7**

Z wykazu stolarki drzwi na rys. 06 projektu wynika, że należy zamontować 6 sztuk drzwi ( potwierdzają to też rysunki elewacji ), a w przedmiarze robót jest tylko 5 sztuk- poz. 103 d.3. Prosimy to wyjaśnić.

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć obmiar

$( 2,0 \times 2,8 ) + ( 1,1 \times 2,1 ) \times 2 \text{ szt.} + ( 1,1 \times 2,0 ) + ( 1,35 \times 2,05 ) + ( 1,1 \times 2,05 ) = 17,45 \text{ m}^2$   
6 szt.

**Pytanie 8**

W ST-1 „wymiana drzwi i okien” zapisano, że drzwi mają być z profilu zimnego. Jest to chyba błąd, gdyż są to drzwi zewnętrzne i profil powinien być ciepły. Prosimy to jednoznacznie wyjaśnić.

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć drzwi aluminiowe profil ocieplany tak jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 9**

Czy w sali gimnastycznej wszystkie okna z pasa dolnego elewacji południowej mają mieć otwieranie za pomocą dźwigni dla 3 skrzydeł tych okien, czy tylko skrzydło dolne?

**Odpowiedź;**

W sali gimnastycznej wszystkie okna z pasa dolnego elewacji południowej mają mieć otwieranie za pomocą dźwigni dla 3 skrzydeł tych okien.

**Pytanie 10**

W projekcie docieplenia str. 4 pkt. 4.1. A1 mówi się o płytach styropianowych grubości 11 cm, gdy tymczasem w przedmiarze poz. 28 d. 1. 1 jest 14 cm. Prosimy to wyjaśnić?

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć grubości płyt styropianowych 14 cm tak jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 11**

W poz. 29 d. 1. 1 przedmiaru jest styropian 2 cm, a w ST-2 i projekcie 5 cm. Jaki styropian zastosować?

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć styropian gr. 2 cm, tak jak w przedmiarze robót.

**Pytanie 12**

W poz. 66 d.2.1 przedmiaru podano, że izolacja termiczna ma być z płyt styropianowych laminowanych obustronnie gr. 15 cm, a w ST-3 „Ocieplenie stropodachu”, że płyty styropianowe mają być laminowane jednostronnie. Jakie rozwiązanie przyjąć do wyceny, a później do realizacji?

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć izolację termiczną z płyt styropianowych laminowanych obustronnie.

**Pytanie 13**

Z zapisu ST-3 wynika, że pokrycie dachu ma być papą termozgrzewalną jednokrotnie ( styropian jest laminowany papą ), a z poz. 67 d.2.1 wynika, że ma być pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej. Proszę to wyjaśnić jednoznacznie?

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć zapis taki jest w pozycji 67 d.2.1 przedmiaru robót.

**Pytanie 14**

W opisie projektu mówi się o tynku akrylowym Ceresit CT 60 ziarno 1,5 mm, a w ST-2 tynk Weber Terranova. Do jakiego tynku przyjąć jako odnośnik równoważny?

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć tynk akrylowy Ceresit CT 60 ziarno 1,5 mm jako równoważny.

**Pytanie 15**

Prosimy o podanie miejsca montażu pomostów drewnianych, opisanych w poz. 96 d.2.2 przedmiaru?

**Odpowiedź;**

Montaż pomostów drewnianych wykonać na poddaszu nieużytkowym ( budynku szkoły ) jako pomosty komunikacyjne.

**Pytanie 16**

Czy zgodnie z poz. 80 d. 2.2 przedmiaru tylko deskowanie dachu ma być impregnowane grzybobójczo? Co z konstrukcją dachu i pomostami jw.? Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru w tym zakresie.

**Odpowiedź;**

Do wyceny należy przyjąć obmiar i opis podany w pozycji 80 d.2.2 przedmiaru robót.

**Pytanie 17**

Czego dotyczy izolacja z włókniny w poz. 95 d. 2.2 przedmiaru? Prosimy podać jej parametry.

**Odpowiedz;**

Izolacja z włókniny w poz. 95 d.2.2 przedmiaru robót dotyczy stropu poddasza nieużytkowego ( budynku szkoły ) i stropu wentylowanego nad (łącznikiem ) – folia paraizolacyjna żółta

Wójt Gminy  
Maria Krompiec